

STEČAJNI UPRAVITELJ

Ante Majić

Zagreb, Đorđićeva 3 B
email: stecajniupravitelj3b@gmail.com

Stečajna masa iza M.MARSAN, d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju
Zagreb (Grad Zagreb), Đorđićeva ulica 3 B,
OIB: 38026967299, MBS: 060483982,

(Stečajna masa nastala je iza brisanog subjekta M.MARSAN, d.o.o. u stečaju, Glavice (Grad Sinj),
Glavice 325/a OIB: 78679807887, MBS: 060085893)

Trgovački sud u Split

Na posl.br. **St-305/2024**

PREDMET: Izvješće stečajnog upravitelja za ispitno i izvještajno ročište zakazano za 30. kolovoza 2024. godine

I. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, posl.br. St-1012/2016-8 od 07. prosinca 2017. godine otvoren je i istovremeno zaključen skraćeni stečajni postupak nad dužnikom M.MARSAN, d.o.o., Glavice 325/a, Glavice, OIB: 78679807887, te je društvo brisano iz sudskog registra dana 13. travnja 2018. godine.

Stečajni upravitelj je utvrdio da je stečajni dužnik vlasnik nekretnine te je zatražio nastavak postupka radi naknadne diobe i upis stečajne mase u sudski registar.

Rješenjem Suda, posl.br. St-305/2024-2 od 13. lipnja 2024. godine nastavljen je stečajni postupak nad dužnikom, naložen je upis stečajne mase u sudski registar te sam imenovan za stečajnog upravitelja stečajne mase.

Istim Rješenjem je zakazano ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine - ispitno ročište za dan 30. kolovoza 2024. godine u 10:00 sati i izvještajno ročište.

II. PODUZETE RADNJE

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka stečajni upravitelj je izvršio sljedeće radnje:

1. Knjigovodstvenom servisu povjerena je izrada potrebnih izvještaja i bilanci kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika.
2. Utvrđeno je da društvo M.MARSAN, d.o.o. u stečaju nije imalo zaposlenih osoba te da je račun društva HR1924020061100606306 - ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. zatvoren dana 11.12.2017. godine.
3. Sačinjen je popis predmeta stečajne mase (čl. 221.SZ), popis vjerovnika (čl. 222. SZ) i Pregled imovine i obveza (čl. 223 SZ).
4. Utvrđeno je da nema započetih poslova koje treba dovršiti. (čl.217.SZ)
5. Sastavljen je popis svih dužnikovih vjerovnika prema prijavama tražbina. (članak 222.SZ).
6. Stečajni upravitelj sačinio je tablicu prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava (čl.259. SZ).
7. Stečajni upravitelj sačinio je predračun predvidivih obveza dužnika.
8. Od Trgovačkog suda u Splitu ishoden je Popis članova društva, temeljem koje je utvrđeno da je član društva Ivica Kardoš, OIB:90851265852, Sinj, Put Pavića 14.
9. Nakon nastavka stečajnog postupka izvršen je obilazak nekretnine koja čine stečajnu masu te je utvrđeno da se radi o poslovnom prostoru na adresi Sinj, Trg počasnog građanina Grada Sinja Gojka Šuška 9. U navedenom prostoru od 2012. godine nalazi se kafić, u kojem poslovnom prostoru ugostiteljsku djelatnost obavlja DRAGAN ROMAC, vlasnik obrta: LANA, obrt za ugostiteljstvo, vl. Dragan Romac, SINJ, OIB: 78885783962, sin ranijeg osnivača društva, g. Velimira Romac.

Za navedeno korištenje poslovnog prostora ugostiteljski obrt Lana nema sklopljen nikakav ugovor niti pravni temelj.

Isti je obaviješten da je nastavkom stečajnog postupka stečajni upravitelj dužan cjelokupnu imovinu koja ulazi u stečajnu masu odmah preuzeti u posjed i njome upravljati.

Sukladno navedenom, predloženo je Draganu Romac, vl. obrta LANA, sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora, na razdoblje od 6 mjeseci, kojim ugovorom bi se reguliralo korištenje navedeno prostora.

Na zaprimljeni ugovor i prijedlog g. Dragan Romac se ne želi očitovati.

10. Stečajni upravitelj nije stupio u kontakt sa g. Ivicom Kardaš, direktorom društva do otvaranja stečajnog postupka i osnivačem društva, te je zaprimljena informacija da isti živi u Njemačkoj.

Od g. Velimira Romac, ranijeg člana društva zatražena je dostava knjigovodstvene dokumentacije društva, kako bi se utvrdile obveze i imovina društva, no iste informacije nisu zaprimljene niti je stečajnom upravitelju dostavljena tražena dokumentacija.

III. POSTUPCI U TIJEKU

Uvidom u pregled predmeta putem e-komunikacije utvrđeno je da se ne vode aktivni postupci u kojima bi kao stranka bilo Društvo M.MARSAN d.o.o.

IV. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Sadašnju imovinu stečajnog dužnika predstavlja:

NEKRETNINA:

1. upisana kod Općinskog suda u Splitu, zk. odjel Sinj, u zk.ul. 2763 k.o. SINJ, i označena kao:

- kč.br. 335/20 u naravi ZGRADA I DVOR površine 462 m², od toga ZGRADA površine 175 m² i DVOR površine 287 m², i to:

1. Suvlasnički dio: 89/823 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

- dijela nekretnine nedjeljivo povezuje vlasništvo poslovnog prostora u prizemlju, površine 89 m² u etažnom nacrtu označeno slovom A i svijetlo plavom bojom.

-11/823 dijela nekretnine nedjeljivo povezuje vlasništvo terase u razini prizemlja površine 11 m² u etražnom nacrtu označena slovom B i svijetlo plavom bojom.

U zemljišnim knjigama su na nekretnini koja čini stečajnu masu upisana založna prava u korist ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d., OIB: 23057039320, Rijeka (Grad Rijeka), Jadranski trg 3a i to:

1. založno pravo, za iznos od 50.000,00 EUR, uvećan za kamate i troškove, temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava/hipoteke/ na nekretnini od 22. rujna 2011. godine, solemniziran pod brojem Ov-2762/11 od strane javnog bilježnika Ane Romac iz Sinja

2. založno pravo, za iznos od 37.200,00 EUR, temeljem Ugovora o kreditu broj 5114581469 od 30. rujna 2016. godine, solemniziran pod posl.br.Ov-7060/16 od strane javnog bilježnika Vladimira Delonge iz Sinja.

Stečajni upravitelj ne raspolaže podacima o trenutnoj vrijednosti nekretnine niti raspolaže elaboratom o procjeni vrijednosti nekretnine.

S obzirom da na nekretnini postoje upisana založna prava - razlučno pravo, ista će se prodavati sukladno članku 247. Stečajnog zakona.

Radi utvrđenja vrijednosti nekretnine predlaže se angažirati ovlaštenog sudskog vještaka, za izradu procjene vrijednosti nekretnine.

V. PRIJAVLJENE TRAŽBINE

U tijeku stečajnog postupka nisu zaprimljene prijave tražbina vjerovnika I. višeg isplatnog reda niti prijave tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda.

Stečajni upravitelj nije zaprimio obavijest o razlučnom pravu niti o izlučnom pravu, no razlučno pravo razlučnog vjerovnika upisano je u javnu knjigu.

VI. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA
(čl. 89. Stečajnog zakona)

Redni broj	stavka	mjesečno	za 12 mjeseci
1.	Troškovi knjigovodstva	70,00 EUR + pdv	1.050,00 EUR
2.	Otvaranje računa	6,64 EUR	6,64 EUR
3.	Vođenje računa	3,98 EUR	47,76 EUR
4.	Zatvaranje računa u banci	19,91 EUR	19,91 EUR
5.	Materijalni troškovi (poštanski troškovi, troškovi pribave potvrda, upravne pristojbe i dr.)		150,00 EUR
6.	Putni troškovi - Zagreb-Split (razgled nekretnine, ispitno i izvještajno ročište, ročišta u postupku unovčenja nekretnine	450,00 EUR po ročištu	2.700,00 EUR
Ukupno:			3.974,31 EUR

U danoj procjeni troškova nisu iskazani nagrada za rad stečajnog upravitelja, troškovi procjene vrijednosti nekretnine i slično.

Navedeni iznosi okvirno su očekivani pod pretpostavkom trajanja stečajnog postupka 12 mjeseci.

Međutim stvarno nastali troškovi, kao i trajanje stečajnog postupka, mogu značajno odstupati od predviđenog u ovom predračunu.

VII. Prijedlog odluka:

1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja.
2. Prihvaćaju se dosada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
3. Prihvaća se Ugovor o vođenju knjigovodstvenih poslova za dužnika.
4. Djelatnost stečajnog dužnika koja je obustavljena već prije otvaranja stečajnog postupka neće se nastaviti jer za to ne postoje uvjeti.
5. Razno.

U Zagrebu, 13. kolovoza 2024. godine.

Stečajni upravitelj
Ante Majić